

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93**

г. Екатеринбург

05 октября 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 26.07.2022 г. с 18.30 часов до 19.30 часов.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, холл 1 этажа, 1 подъезд.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19.30 часов 26.07.2022 года до 23.59 часов 25.09.2022 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 968, 4 кв.м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 610,31 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **78,50** голосов, что составляет **78,50%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Меньшикова Дмитрия Владимировича (собственника квартиры 28) председателем, Данилову Светлану Романовну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Меньшикова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 28), Данилову Светлану Романовну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Куликову Дарью Валерьевну (юриста).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, +7(343)286-11-16, [sever@uk-ter.ru](mailto:sever@uk-ter.ru)) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга Меньшикова Дмитрия Владимировича (собственника квартиры 28) сроком на 2 (два) года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга Антонова Александра Петровича (собственника квартиры 86) сроком на 2 (два) года.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга Люшкиной Татьяны Александровны (собственника квартиры 128) сроком на 2 (два) года.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга Каюмова Радика Шарифьяновича (собственника квартиры 41) сроком на 2 (два) года.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Меньшикова Дмитрия Владимировича (собственник кв. 28) председателем Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с ежегодной автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

- стоимость предоставления в пользование составляет не менее 3 500 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

- в пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша, сетевые каналы.

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория–Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере десяти процентов от стоимости по договору о предоставлении в пользование общего имущества за месяц.

- принимаемые технические решения, выдаваемые технические условия и иные, не утвержденные общим собранием, условия договоров о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений операторам связи согласовываются с председателем совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее пятьюдесятью процентов голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома на следующих условиях:

-изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 898 от «28» сентября 2018г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А).

- наделить ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 898 от «28» сентября 2018г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория–Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей.

- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3035 руб./месяц с многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи).

- наделить ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 898 от «28» сентября 2018г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.*

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Наделить ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 14 повестки настоящего собрания.*

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения на 4 видеореамеры на фасаде многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (со стороны ул. Бакинских комиссаров) (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг - не более 1 200 руб./месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг - не более 7,10 руб./помещение собственника/месяц;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.*

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об утверждении выполненных работ по изменению паспорта фасада многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость проведения Работ: не более 25 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,28 рублей/кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- наделить ООО УЖК «Территория–Север» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

**С уважением, инициатор собрания!**